

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO FIDUCIARIO RELATIVO
AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI
DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI
SCOLASTICI E STABILI COMUNALI -CIG:65514191FD.

L'anno **duemilasedici** il giorno **quattro** del mese di **luglio**, alle ore 10:00 in
Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore V, sito in P.zza San Giovanni Pal.
Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing.Michele Scarpulla, domiciliato per le
funzioni presso il Comune ed i testimoni noti idonei e richiesti:

- 1)Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a Ragusa;
- 2)Sig.ra Anna Maria Chessari, impiegata, nata a Ragusa (RG) e residente a
Ragusa;

Si da luogo al cottimo fiduciario relativo ai lavori descritti in oggetto premesso
che:

- con determinazione dirigenziale n°585/V del 23/12/2015 (annotata al
Reg.Gen.il 28/12/2015 al n.2963) esecutiva nei termini di legge, è stato
approvato il progetto per i lavori di "Manutenzione straordinaria degli
impianti di riscaldamento e condizionamento degli edifici scolastici e stabili
comunali" dell'importo complessivo di €51.000,00 di cui €40.000,00 per
lavori a base d'asta;
- con medesimo atto è stato disposto di affidare mediante cottimo fiduciario, i
lavori in parola, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 163/2006 e succ. mod. e con il
criterio del prezzo più basso, di cui all'art.82, primo comma, lettera a) del
"Codice dei Contratti Pubblici", determinato mediante ribasso sull'importo
dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza;

- con nota prot.110107 del 22/12/2015 venivano invitate le seguenti imprese:

Prog.	Ragione Sociale	P.I.
1	GIUMMARRA MASSIMO	01155650888
2	LO CIRIO GIUSEPPE	00928890888
3	M-C-IMPIANTI DI M.CERRUTO	01373100880
4	SCHININA' FRANCESCO	00947970885
5	SEDEL S.R.L.	01118170883
6	TECNOIMPIANTI S.R.L.	00933490880
7	TEKNOENERGIE S.N.C.	01376600886
8	AREATECH DI WALTER VENTURA E C. S.N.C.	01533370886
9	CAVALLO IMPIANTI S.R.L.	00971010889
10	DISTEFANO & CASCONI E C. S.N.C.	00714660883
11	EDILTOR S.R.L.	01256450873

idonee all'esecuzione dei lavori oggetto di gara e veniva fissato, alle ore 10,00 del 01/07/2016, il termine per la presentazione delle offerte;

Che nel citato termine sono pervenuti n.3 (tre) plichi delle seguenti ditte:

1	CAVALLO IMPIANTI S.R.L.	00971010889
2	LO CIRIO GIUSEPPE	00928890888
3	DISTEFANO & CASCONI E C. S.N.C.	00714660883

CIO' PREMESSO IL DIRIGENTE

Dichiara aperta la seduta di gara e fa presente che entro il termine stabilito

sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.3 concorrenti.

Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come sopra descritto.

Apri i plichi in gara ed esaminati i documenti e le dichiarazioni presentati da tutti i concorrenti, ed avendo trovato regolari gli uni ed idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese.

Non essendo stata perfezionata la gara al Sistema monitoraggio dell'ANAC (SIMOG) in tempo utile, le imprese partecipanti non hanno potuto generare la PASSOE, pertanto il Dirigente dispone di richiedere alle imprese, prima dell'apertura delle offerte economiche, l'adempimento di tale formalità entro 5gg dall'invito formale che avverrà tramite invio di PEC.




Per quanto sopra le operazioni di gara si rinviando a data da destinare

Il presente verbale viene redatto in unico originale.

IL DIRIGENTE

I TESTI: 1)

2)

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO FIDUCIARIO RELATIVO
AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI
DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI
SCOLASTICI E STABILI COMUNALI -CIG:65514191FD.

L'anno **duemilasedici** il giorno **tredici** del mese di **luglio**, alle ore 10:00 in
Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore V, sito in P.zza San Giovanni Pal.
Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing.Michele Scarpulla, domiciliato per le
funzioni presso il Comune ed i testimoni noti idonei e richiesti:

- 1)Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a Ragusa;
- 2)Sig.ra Anna Maria Chessari, impiegata, nata a Ragusa (RG) e residente a
Ragusa;

Inoltre figurano presenti il RUP geom. Domenico Buonisi, il progettista geom.
Salvatore Chessari, ed il sig.Gianni Sortino per conto dalla ditta Distefano &
Cascone e C. s.n.c. (giusta delega allegata al presente verbale).

Si riprendono le operazioni di gara, interrotte giorno 04/07/2016 al fine di
acquisire le PASSOE delle imprese che hanno presentato offerta.

Con nota PEC era stato richiesto alle imprese partecipanti di provvedere
all'espletamento di tale formalità, essenziale per il proseguimento della gara,
con la prescrizione di ottemperare entro 5gg.dal ricevimento della nota.

Nei termini richiesti sono pervenute le PASSOE delle tre imprese partecipanti
e veniva comunicato alle stesse l'apertura delle buste economiche per la data
odierna alle ore 10:00.

Per quanto sopra detto, il Dirigente procede all'apertura delle buste dando
lettura pubblica dei ribassi come segue:

1	CAVALLO IMPIANTI S.R.L.	27,3700%
2	LO CIRIO GIUSEPPE	28,5800%
3	DISTEFANO & CASCONI E C. S.N.C.	25,0000%

Alle ore 10,45 il sig. Gianni Sortino lascia la seduta.

Il Dirigente, unitamente ai tecnici presenti, esamina i giustificativi prodotti dalle imprese n.1 e n.2 (in quanto superiori al 25%) e rileva che quelli prodotti dall'impresa LO CIRIO GIUSEPPE, risultano del tutto insufficienti per esprimere un giudizio di congruità in merito all'offerta presentata, quindi la esclude dalla gara.

Diversamente, i giustificativi prodotti dalla ditta CAVALLLO IMPIANTI S.R.L. risultano dettagliati ed esaustivi determinando così l'ammissibilità dell'offerta prodotta.

Per quanto sopra si rileva che l'offerta dell'impresa CAVALLLO IMPIANTI S.R.L. risulta la prima in graduatoria per il prezzo di € 29.380,44 al netto del 27,3700% sull'importo a base d'asta di € 40.000,00 di cui €1.200,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

Al secondo posto si classifica l'impresa DISTEFANO & CASCONI E C. S.N.C. per il prezzo di € 30.300,00

Il presente verbale viene redatto in unico originale.

IL DIRIGENTE

I TESTI: 1)

2)

The block contains three handwritten signatures. The first signature is above the 'IL DIRIGENTE' label. The second signature is above the 'I TESTI: 1)' label. The third signature is above the '2)' label. The signatures are written in dark ink and are somewhat stylized.